

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2015 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Бородино, ул.Октябрьская,62**

№ п/п	Виды услуг	Оказано услуг в 2015г.,руб. на сумму, руб.	Оплата услуг в 2015г.,руб.
<b>1.</b>	<b>Жилищная услуга:</b>	<b>217 706</b>	<b>162 495</b>
1.1.	Вывоз ТБО	19203	14333
1.2.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	198503	148162
1.2.1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
1.2.1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	9336	
	осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал; уборка мусора в подвале и на чердаке.очистка лотков и устранение засоров водосточной системы		
1.2.1.2.	Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:	30216	
	осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления; ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации; планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения; смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.		
1.2.1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21802	
1.2.1.4.	Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:	30911	
	в холодный период-подметание и сдвигание свежевывапавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизированная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.		
1.2.1.5.	Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:	18850	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей; мытьё окон; влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов, подоконников; обметание пыли с потолков.		
1.2.2.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	44779	
	Замена вентлей, задвижек на системе ГВС и ХВС - 12 шт.д. 25 мм., 1 шт. д. 50 мм. Установка общедомового прибора учета электрической энергии - 1 шт. Частичная замена трубопровода канализации в подвале - 5 м. пог.		
1.2.3.	Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	454	
1.2.4.	Управление, в том числе:	42155	
	начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др.		
<b>ИТОГО:</b>		<b>217 706</b>	<b>162 495</b>

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2016г. 55 211 руб.**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ О.А.Косюкова

Экономист \_\_\_\_\_ Т.С. Лавренова

Инженер \_\_\_\_\_ Л.В.Вельман

собственник кв. \_\_\_\_\_